

SMART BUILDING

ELEKTROINSTALLATIONEN UND TECHNISCHE VERKABELUNG RESIDENZ BORGEAUD, GLAND

Bild: Swissroc

MASSGESCHNEIDERTE TECHNISCHE LÖSUNGEN

SPIE MTS hat aktiv an der Realisierung von Borgeaud 45 in Gland mitgewirkt, einem Gebäude mit 14 Stockwerkeigentumswohnungen (STWE). Im Auftrag von SWISSROC hat SPIE MTS ihr technisches Know-how in dieses Wohnbauprojekt eingebracht und dabei massgeschneiderte elektrische Lösungen angeboten, die auf die Erwartungen der zukünftigen Eigentümer abgestimmt sind.

DIE HERAUSFORDERUNG

Die grösste Herausforderung dieses Projekts bestand in der engen Koordination zwischen den individuellen Erwartungen der zukünftigen Eigentümer und den technischen Anforderungen an eine Baustelle für ein Mehrfamilienhaus.

Ziel war es, die elektrischen Installationen jeder Wohnung zu personalisieren und dabei einen gemeinsamen Ausführungsrahmen, definierte Termine und strikte Budgetvorgaben einzuhalten.

SPIE MTS musste die notwendigen Termine für die Erstellung der Ausführungspläne im Vorfeld der Arbeiten organisieren und dabei die spezifischen Wünsche jedes Käufers integrieren. Die Zusammenarbeit zwischen dem Verkaufsteam für Stockwerkeigentum, dem Planungsbüro und den Baustellenteams war entscheidend, um diese Herausforderung erfolgreich zu meistern.



Die Swissroc-Gruppe ist eine wegweisende Immobiliengruppe, die 2014 gegründet wurde und über 230 Mitarbeitende an 3 Standorten in der Westschweiz beschäftigt. Als echter One-Stop-Shop für Immobilien deckt die Gruppe die gesamte Wertschöpfungskette ab: Investment, Entwicklung, Architektur, Bau und Verkauf.

Mit über 250 realisierten Projekten und mehr als CHF 400 Mio. verwalteten Vermögenswerten hat sich Swissroc als führender Akteur der Immobilienentwicklung in der Westschweiz etabliert – mit einer klaren Ambition: die Stadt und das Leben ihrer Bewohner neu zu erfinden.

DAS PROJEKT

Das Projekt umfasste die vollständige Realisierung der elektrischen Installationen eines Neubaus mit 14 Stockwerkeigentumswohnungen (STWE). SPIE MTS wurde aufgrund ihrer Expertise in STWE-Wohnbauprojekten und ihrer Fähigkeit beauftragt, die technischen Schnittstellen zwischen den verschiedenen Gewerken zu koordinieren und gleichzeitig die individuellen Anforderungen der Eigentümer zu erfüllen.

PROJEKtablauf

Ausgeführte Arbeiten:

- Stark- und Schwachstrominstallation in den Wohnungen
- Verkabelung der Heizungs- und Lüftungsanlagen
- Montage der Beleuchtungskörper und Geräte in den Gemeinschaftsbereichen (Treppenhäuser, Keller, Parking)

Partnerschaft: Enge Zusammenarbeit mit SWISSROC und kontinuierliche Kommunikation während der gesamten Bauzeit, um die Einhaltung der Kundenanforderungen sicherzustellen.

VORTEILE

- **Massgeschneiderte Installationen**, die dank eines individuellen Ansatzes bereits ab der Planungsphase den spezifischen Erwartungen jedes Eigentümers entsprechen.
- **Eine vollständige und leistungsstarke elektrische Infrastruktur**, die Starkstrom, Schwachstrom, Heizung und Lüftung integriert.
- **Eine reibungslose Koordination** zwischen den verschiedenen Projektbeteiligten, welche die Einhaltung von Terminen und Budget gewährleistet.
- **Eine nachhaltige Wertsteigerung der Liegenschaft dank zuverlässiger und zukunftsfähiger technischer Installationen**, die den geltenden Normen entsprechen.
- **Ein einziger Ansprechpartner** für sämtliche technischen Gewerke, was die Projektsteuerung für den Bauherrn vereinfacht.

MESSBARE ERGEBNISSE

- Kundenzufriedenheit hinsichtlich der Einhaltung von Terminen und Budget.
- 14 gelieferte Wohnungen mit vollständigen und individuell angepassten Elektroinstallationen.
- Erfolgreiche Koordination zwischen den Erwartungen der Eigentümer und den technischen Anforderungen der Baustelle.

SPIE MTS AG, führend im Bereich der multi-technischen Dienstleistungen und Energie, ist Ihr vertrauenswürdiger Partner in der Westschweiz für massgeschneiderte, nachhaltige und ortsnahe Lösungen.

Kontaktieren Sie uns, um von unserem Fachwissen zu profitieren und unsere Dienstleistungen und Lösungen zu entdecken:



info.spiemts@spie.com
spie.ch/de/smart-building