

SMART BUILDING

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET CÂBLAGES TECHNIQUES RÉSIDENCE BORGEAUD, GLAND

Crédit photo : Swissroc

DES SOLUTIONS TECHNIQUES PENSÉES SUR MESURE

SPIE MTS a participé activement à la réalisation de Borgeaud 45, à Gland, un immeuble de 14 logements en propriété par étage (PPE). Mandatée par SWISSROC, SPIE MTS a mis son expertise technique au service de ce projet résidentiel, en proposant des solutions électriques sur mesure adaptées aux attentes des futurs propriétaires.

LE CHALLENGE

Le principal défi de ce projet résidait dans la coordination étroite entre les attentes individuelles des futurs propriétaires et les contraintes techniques d'un chantier d'immeuble collectif.

Il s'agissait de personnaliser les installations électriques de chaque appartement tout en respectant un cadre d'exécution commun, des délais définis et des impératifs budgétaires stricts.

SPIE MTS a dû organiser les rendez-vous nécessaires à l'établissement des plans d'exécution en amont des travaux, en intégrant les demandes spécifiques de chaque acquéreur. La collaboration entre la partie commerciale PPE, le bureau d'étude et les équipes terrain a été déterminante pour relever ce défi avec succès.

SWISSROC

Le Groupe Swissroc est un groupe immobilier d'avant-garde fondé en 2014, fort de plus de 230 collaborateurs répartis sur 3 sites en Suisse romande. Véritable one-stop shop de l'immobilier, le Groupe couvre l'intégralité de la chaîne de valeur : Investissement, Développement, Architecture, Construction et Vente.

Avec plus de 250 projets livrés et plus de CHF 400 M d'actifs sous gestion, Swissroc s'est imposé comme un acteur incontournable du développement immobilier en Suisse romande, avec une ambition claire : réinventer la ville et la vie de ses habitants.

LE PROJET

Le projet a consisté en la réalisation complète des installations électriques d'un immeuble neuf de 14 logements en PPE. SPIE MTS a été mandatée pour son expertise dans les projets résidentiels PPE et sa capacité à gérer les interfaces techniques entre les différents corps de métier tout en répondant aux exigences personnalisées des propriétaires.

DÉROULEMENT DU PROJET

Travaux réalisés :

- Installation électrique courant fort et courant faible dans les appartements
- Câblage des installations de chauffage et de ventilation
- Pose des luminaires et des appareillages dans les zones communes (escaliers, caves, parking)

Partenariat : Collaboration étroite avec SWISSROC et communication continue tout au long du chantier pour garantir le respect des exigences du client.

BÉNÉFICES

- **Des installations personnalisées** répondant aux attentes spécifiques de chaque propriétaire, grâce à une approche sur mesure dès la phase d'étude.
- **Une infrastructure électrique complète et performante**, intégrant courant fort, courant faible, chauffage et ventilation.
- **Une coordination fluide** entre les différents intervenants du projet, garantissant le respect des délais et du budget.
- **Une valorisation durable du bien immobilier**, grâce à des installations techniques fiables, évolutives et conformes aux normes en vigueur.
- **Un interlocuteur unique** pour l'ensemble des lots techniques, simplifiant la gestion du projet pour le maître d'ouvrage.

RÉSULTATS MESURABLES

- Satisfaction du client quant au respect des délais et du budget.
- 14 logements livrés avec des installations électriques complètes et personnalisées.
- Coordination réussie entre les attentes des propriétaires et les contraintes techniques du chantier.

SPIE MTS SA, leader dans le domaine des services multi-techniques et de l'énergie, est votre partenaire de confiance en Suisse romande pour des solutions sur mesure, durables et proches de vous.

Contactez-nous pour bénéficier de notre expertise et découvrez nos services et solutions :



info.spiemts@spie.com

spie.ch/smart-building