

SMART BUILDING

# INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET TECHNOLOGIQUES INTÉGRÉES LES AVOUILLONS, GLAND (VD)

Crédit photo : EDIFEA SA / ade GmbH

## UN PROJET TERTIAIRE D'ENVERGURE AU COEUR DU BASSIN LÉMANIQUE

À Gland, dans le cadre du développement du site des Avouillons, SPIE MTS a réalisé l'ensemble des installations électriques et des systèmes technologiques de deux bâtiments d'activités commerciales et administratives, en alliant performance, sécurité et intelligence du bâtiment.

### LE CHALLENGE

Le projet Les Avouillons visait à livrer deux bâtiments d'activités commerciales et administratives dotés d'installations électriques complètes et conformes aux normes en vigueur, tout en intégrant des systèmes technologiques avancés répondant aux exigences de sécurité, de confort et d'efficacité énergétique des futurs acquéreurs.

La complexité du projet résidait dans la diversité des systèmes à déployer et à intégrer de manière cohérente : courant fort et faible, domotique KNX, détection incendie, contrôle d'accès, vidéosurveillance, ainsi que des installations CVC pilotées par un système MCR. S'y ajoutaient des contraintes techniques spécifiques, notamment le choix de matériaux adaptés aux locaux classés en catégorie ATEX.

La construction s'est déroulée en deux phases distinctes : le Bâtiment A avec un acquéreur unique, et le Bâtiment B à vocation multi-activités, impliquant une coordination rigoureuse entre les corps de métier pour respecter des délais stricts permettant l'aménagement des acquéreurs selon le calendrier établi.

## EDI FEA

EDIFEA est une entreprise générale de construction active en Suisse romande, présente dans les cantons de Genève, Vaud, Valais et Fribourg à travers 3 agences. Forte de 100 collaborateurs et d'un volume d'activité de 200 millions de francs par an, elle pense, planifie et réalise des projets de construction de toute nature : nouvelles constructions, rénovations, transformations et aménagements intérieurs.

Se positionnant comme un partenaire global et de proximité, EDIFEA met un point d'honneur à offrir un service sur mesure, avec un interlocuteur dédié pour chaque projet, garantissant qualité d'exécution et respect des délais.

## LE PROJET

Le projet, démarré en mai 2024 pour une livraison prévue en mai 2026, porte sur la réalisation des installations électriques et technologiques complètes de deux bâtiments tertiaires situés à Gland, dans le Canton de Vaud, comprenant également 69 places de parc extérieures. SPIE MTS a été retenue pour son expertise en solutions Smart Building et sa capacité à gérer des projets tertiaires complexes, en phase avec la stratégie de développement de la division Smart Building Vaud.



Crédit photos : EDIFEA SA / ade GmbH

## DÉROULEMENT DU PROJET

### Phase 1 – Bâtiment A :

- Réalisation complète des installations électriques courants forts et faibles
- Mise en place du système domotique KNX et des équipements de sécurité
- Installation des bornes de recharge pour véhicules électriques

### Phase 2 – Bâtiment B :

- Réplication et adaptation des solutions techniques du Bâtiment A
- Coordination continue avec les autres corps de métier

**Approche stratégique :** Intégration de solutions évolutives pour anticiper les besoins futurs des acquéreurs, en garantissant la conformité aux normes en vigueur.

**Partenariat :** Collaboration étroite avec EDIFEA, avec des réunions régulières de suivi pour assurer la synchronisation efficace des différents corps de métier.

## BÉNÉFICES

- **Confort et maîtrise :** pilotage centralisé via KNX de l'éclairage, du chauffage et des stores
  - **Sécurité renforcée :** contrôle d'accès, détection incendie et vidéosurveillance intégrés
  - **Mobilité durable :** infrastructure de recharge pour véhicules électriques
  - **Efficacité énergétique :** éclairage LED avec détection de présence
  - **Évolutivité :** infrastructure adaptable aux besoins futurs des occupants
- Une livraison maîtrisée grâce à une coordination rigoureuse entre les intervenants et le respect des jalons du calendrier.

## COLLABORATION

- Partenariat actif avec EDIFEA tout au long du projet, du suivi à la livraison
- Aménagement et livraison des surfaces locataires réalisés en complément du contrat de base
- Réactivité et flexibilité démontrées pour répondre aux besoins évolutifs du client

**SPIE MTS SA**, leader dans le domaine des services multi-techniques et de l'énergie, est votre partenaire de confiance en Suisse romande pour des solutions sur mesure, durables et proches de vous.

**Contactez-nous** pour bénéficier de notre expertise et découvrez nos services et solutions :



[info.spiemts@spie.com](mailto:info.spiemts@spie.com)  
[spie.ch/smart-building](https://spie.ch/smart-building)