

SMART BUILDING

INTEGRIERTE ELEKTRISCHE & TECHNOLOGISCHE ANLAGEN LES AVOUILLONS, GLAND (VD)

Bild: EDIFEA SA / ade GmbH

EIN BEDEUTENDES GEWERBEPROJEKT IM HERZEN DER GENFERSEEREGION

SPIE MTS realisierte im Rahmen der Entwicklung des Geländes Les Avouillons in Gland sämtliche elektrischen Installationen und technologischen Systeme für zwei Gebäude mit gewerblicher und administrativer Nutzung. Dabei wurden Leistung, Sicherheit und Gebäudeintelligenz optimal miteinander verbunden.

DIE HERAUSFORDERUNG

Das Projekt Les Avouillons zielte darauf ab, zwei Gebäude für gewerbliche und administrative Aktivitäten zu übergeben, die mit vollständigen, den geltenden Normen entsprechenden elektrischen Installationen ausgestattet sind und gleichzeitig fortschrittliche technologische Systeme integrieren, die den Anforderungen der künftigen Erwerber in Bezug auf Sicherheit, Komfort und Energieeffizienz gerecht werden.

Die Komplexität des Projekts lag in der Vielfalt der kohärent einzusetzenden und zu integrierenden Systeme: Stark- und Schwachstrom, KNX-Hausautomation, Brandmeldung, Zugangskontrolle, Videoüberwachung sowie HLK-Anlagen, die von einem GLT-System gesteuert werden. Hinzu kamen spezifische technische Anforderungen, insbesondere die Wahl geeigneter Materialien für Räume, die in die ATEX-Kategorie eingestuft sind.

Der Bau verlief in zwei unterschiedlichen Phasen: Gebäude A mit einem einzigen Erwerber und Gebäude B mit einer Mehrzwecknutzung, was eine enge Koordination zwischen den Gewerken erforderte, um strenge Fristen einzuhalten, die den Erwerbern die Einrichtung ihrer Räumlichkeiten gemäss dem festgelegten Zeitplan ermöglichten.

EDI FEA

EDIFEA ist ein Generalunternehmen im Bauwesen, das in der Westschweiz tätig ist und in den Kantonen Genf, Waadt, Wallis und Freiburg mit 3 Niederlassungen vertreten ist. Mit 100 Mitarbeitenden und einem jährlichen Geschäftsvolumen von 200 Millionen Franken plant, projiziert und realisiert das Unternehmen Bauprojekte jeder Art: Neubauten, Renovierungen, Umbauten und Innenausbauten.

Als globaler und ortsnaher Partner legt EDIFEA grossen Wert darauf, einen massgeschneiderten Service anzubieten, mit einer dedizierten Ansprechperson für jedes Projekt, die Qualität in der Ausführung und die Einhaltung der Termine gewährleistet.

SPIE, sharing a vision for the future

DAS PROJEKT

Das Projekt begann im Mai 2024 und wurde im Mai 2026 übergeben. Es umfasste die vollständige Ausführung der elektrischen und technologischen Installationen zweier Tertiärgebäude in Gland, im Kanton Waadt, einschliesslich 69 Aussenparkplätzen. SPIE MTS wurde aufgrund seiner Expertise in Smart-Building-Lösungen und seiner Fähigkeit, komplexe Tertiärprojekte zu managen, ausgewählt, im Einklang mit der Entwicklungsstrategie der Division Smart Building Waadt.



Bild: EDIFEA SA / ode GmbH

PROJEKTABLAUF

Phase 1 – Gebäude A:

- Vollständige Ausführung der Starkstrom- und Schwachstrominstallationen
- Einrichtung des KNX-Gebäudeautomationssystems und der Sicherheitsanlagen
- Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Phase 2 – Gebäude B:

- Übernahme und Anpassung der technischen Lösungen aus Gebäude A
- Kontinuierliche Koordination mit den anderen Gewerken

Strategischer Ansatz: Integration zukunftsfähiger Lösungen zur Antizipation der künftigen Bedürfnisse der Erwerber, unter Gewährleistung der Konformität mit den geltenden Normen.

Partnerschaft: Enge Zusammenarbeit mit EDIFEA, mit regelmässigen Besprechungen zur Sicherstellung einer effizienten Synchronisation der verschiedenen Gewerke.

VORTEILE

- **Komfort und Steuerung:** zentralisierte Verwaltung von Beleuchtung, Heizung und Storen über KNX
- **Erhöhte Sicherheit:** integrierte Zutrittskontrolle, Brandmeldung und Videoüberwachung
- **Nachhaltige Mobilität:** Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
- **Energieeffizienz:** LED-Beleuchtung mit Präsenzmelder
- **Zukunftsfähigkeit:** anpassungsfähige Infrastruktur für die künftigen Bedürfnisse der Nutzer
- **Kontrollierte Übergabe:** strikte Koordination zwischen den Beteiligten und Einhaltung der Terminmeilensteine

ZUSAMMENARBEIT

- Aktive Partnerschaft mit EDIFEA während des gesamten Projekts, von der Begleitung bis zur Übergabe
- Ausbau und Übergabe der Mietflächen als Ergänzung zum Basisvertrag
- Reaktionsfähigkeit und Flexibilität, um den sich wandelnden Bedürfnissen des Kunden gerecht zu werden

SPIE MTS AG, führend im Bereich der multi-technischen Dienstleistungen und Energie, ist Ihr vertrauenswürdiger Partner in der Westschweiz für massgeschneiderte, nachhaltige und ortsnahe Lösungen.

Kontaktieren Sie uns, um von unserem Fachwissen zu profitieren und unsere Dienstleistungen und Lösungen zu entdecken:



info.spiemts@spie.com
spie.ch/de/smart-building